

PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. svibnja 2018. godine donijela

O D L U K U

o darovanju nekretnine u k.o. Split Gradu Splitu, u naravi zgrada-hotel za samce

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Splitu nekretninu označenu kao zk.č.br. 6475/19, ZGRADA E-664, površine 748 m², upisana u zk.ul.br. 15371 u k.o. Split, katastarske oznake k.č.br. 6331/19 u k.o. Split, u naravi zgrada-hotel za samce.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 10.035.000,00 kn (slovima: desetmilijunatridesetpetstotakuna), prema procjeni trgovačkog društva Građevinar d.o.o. iz Zadra, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.500,00 kuna (slovima:četiritisućpetstokuna) i trošak izmjere nekretnine za potrebe izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 10.500,00 kuna (slovima:desettisućpetstokuna) snosi Grad Split.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Splitu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

Mišljenjem Ministarstva financija, KLASA: 940-01/18-01/33, URBROJ: 513-05-01-18-2 i KLASA: 940-01/18-01/29, URBROJ: 513-05-01-18-2 od 23. travnja 2018. godine utvrđeno je da Grad Split ima potraživanje prema Republici Hrvatskoj temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) u iznosu od 10.284.259,68 kn (slovima: desetmilijunadvjestoosamdesetčetiritisućdvjestopedesetdevetkunaišezdesetosamlipa) te će se u ugovoru o darovanju navesti da se Grad Split odriče navedenog potraživanja kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Mišljenjem Ministarstva financija, KLASA: 940-01/18-01/33, URBROJ: 513-05-01-18-2 i KLASA: 940-01/18-01/29, URBROJ: 513-05-01-18-2 od 23. travnja 2018. godine utvrđeno je da Grad Split temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) ima dugovanje prema Republici Hrvatskoj s osnova naplaćenih sredstava za prodane stanove u iznosu od 18.743.265,63 kn (slovima: osamnaest milijuna sedamsto četrdeset i tri sućedvjest ošezdeset pet kuna i šezdeset i tri lpe).

V.

S Gradom Splitom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, nakon što Grad Split podmiri dugovanje prema Republici Hrvatskoj navedeno u točki IV. ove Odluke i o tome dostavi dokaz Ministarstvu državne imovine.

VI.

Grad Split se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Split, __. svibnja 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Grad Split podnio je zahtjev za darovanje nekretnine označene kao zk.č.br. 6475/19, ZGRADA E-664, površine 748 m², upisane u zk.ul.br. 15371 u k.o. Split, katastarske oznake k.č.br. 6331/19 u k.o. Split, u naravi zgrada-hotel za samce

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. Odluke iznosi 10.035.000,00 kn (slovima: desetmilijunatridesetpettisućakuna), prema procjeni trgovačkog društva Građevinar d.o.o. iz Zadra, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Nekretnina iz točke I. Odluke daruje se Gradu Splitu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

Mišljenjem Ministarstva financija, KLASA: 940-01/18-01/33, URBROJ: 513-05-01-18-2 i KLASA: 940-01/18-01/29, URBROJ: 513-05-01-18-2 od 23. travnja 2018. godine utvrđeno je da Grad Split ima potraživanje prema Republici Hrvatskoj temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) u iznosu od 10.284.259,68 kn (slovima:desetmilijunadvjestoosamdesetčetiritisućedvjestopedesetdevetkunaišezdesetosamlip a) te će se u ugovoru o darovanju navesti da se Grad Split odriče navedenog potraživanja kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

Mišljenjem Ministarstva financija, KLASA: 940-01/18-01/33, URBROJ: 513-05-01-18-2 i KLASA: 940-01/18-01/29, URBROJ: 513-05-01-18-2 od 23. travnja 2018. godine utvrđeno je da Grad Split temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) ima dugovanje prema Republici Hrvatskoj s osnova naplaćenih sredstava za prodane stanove u iznosu od 18.743.265,63 kn (slovima: osamnaestmilijunasedamstočetridesettritisućedvjestošezdesetpetkunaišezdesettrilipe).

S Gradom Splitom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, nakon što Grad Split podmiri dugovanje prema Republici Hrvatskoj navedeno u točki IV. Odluke i o tome dostavi dokaz Ministarstvu državne imovine.

Grad Split se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. Odluke.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.